

**BINDEnde BUDSKJEMA / FORELØPIG KJØPSAVTALE
BOLIGPROSJEKTET BOLIGSAMEIET HORIZONT**

Partene i avtalen er:

Kjøper:

Etternavn:	Fornavn:	Personnummer:
Etternavn:	Fornavn:	Personnummer:
Adresse:	Postnr.:	Poststed:
Telefon:	E-post:	

Selger:

Firma: EIENDOMSGRUPPEN OSLO AS	Organisasjonsnummer: 989276603
Adresse: Fr. Nansens plass 11	Poststed: 9008 Tromsø

Selgere:

Navn: Tom-Richard Seim	E-post: salg@horisont-bolig.no	Tlf: 980 42 222
Navn: Frode Skjevik	E-post: salg@horisont-bolig.no	Tlf: 482 31 302

1. AVTALENS OBJEKT

Selger er utbygger av boligsameiet «Horisont» som er planlagt oppført på eiendommen gnr. 39 bnr. 109 i Lillestrøm kommune. Dersom selgers forbehold inntatt nedenfor og for øvrig i salgsdokumentasjonen for prosjektet løftes, vil selger ved tinglyst seksjoneringsbegjæring etablere boligsameiet «Horisont» hvor seksjonseierne i sameie vil eie eiendommen og bygningsmassen som skal oppføres. Ved tinglyst seksjoneringsbegjæring/etablering av sameiet, vil selger eie samtlige eierseksjoner. Det vises for øvrig til prosjektbeskrivelsen for mulige organiseringer av eiendommen. I den grad det som ledd i organiseringen av eiendommen skal skje en fradeling av tomteareal, kan gnr./bnr. endres.

Partene har inngått denne foreløpige kjøpsavtalen om kjøpers rett og plikt til å kjøpe leilighet/fremtidig eierseksjon i boligprosjektet «Horisont» fra selger. Avtalen er inngått på bakgrunn av opplysninger gitt i salgsdokumentasjonen samt dette foreløpige avtaleformularet. Denne avtalen skal senere avløses/erstattes av selgers standardiserte og fullstendige kjøpekontrakt. Kjøper vil bli innkalt til kontraktsmøte for inngåelse av fullstendig kjøpekontrakt.

Kjøper skal umiddelbart etter avtalesigneringen og senest innen kontraktsmøte for inngåelse av fullstendig kjøpekontrakt, fremlegge for selger gyldig dokumentasjon på at finansiering av kjøpesummen er ordnet på en måte som selger finner tilfredsstillende.

Kjøper har under forutsetning av gjennomføring av prosjektet, forpliktet seg til kjøp av følgende leilighet/seksjon:

Gnr.: 39	Bnr.: 109	Kommune: Lillestrøm
Adresse: Trevaligia 6	Postnr.: 1900	Poststed: Fetsund
Alternativ 1 - Leilighetsnummer og husnummer (må fylles ut):		
Alternativ 2 - Leilighetsnummer og husnummer (må fylles ut):		
Alternativ 3 - Leilighetsnummer og husnummer (må fylles ut):		

2. KJØPESUM/OMKOSTNINGER

Kjøpesum for leiligheten	Kr. _____,-
Omkostninger, jfr. prisliste og salgsbeskrivelse	Kr. _____39.500,-
P-plass i parkeringsanlegget (Årlig leiekostnad 20 000,-)*	Kr. _____20.000,-
Total kontraktssum (eks. event. endringer)	Kr. _____,-

Forskudd ved sikkerhetsstillelse fra selger (§12 garanti iht bustadoppføringslova) Kr. 0,-

Betaling for event. tilvalg tilkommer og skal innbetales innen overtakelse.

Kjøpesum for leiligheten med evt. tilvalg og tilhørende omkostninger mv., skal betales innen overtakelse; herunder skal betaling skje slik som angitt i fullstendig kjøpekontrakt, samt i brev som kjøper vil motta fra megler og/eller selger.

*Hver plass har en årlig leiekostnad på kr. 20.000,- som faktureres årlig. Leieavtalen fornyes automatisk inntil den sies opp. Ved oppsigelse blir innbetalt leie ikke refundert. Ved innflytting er kjøper av leilighet automatisk forpliktet som leietaker av en p-plass i ett år fra overtakelse. Dette innbetales innen overtakelse.

3. SELGERS FORBEHOLD

Når det gjelder selgers forbehold knyttet til gjennomføring av prosjektet, byggestart/ferdigstillelse, samt prosjektets nærmere utforming, vises det i sin helhet til de forbehold som er inntatt i salgsprospektet, salgsbeskrivelsen, prislisten, fullstendig kjøpekontrakt og øvrige salgsdokumenter, samt punkt 4 nedenfor.

4. DIVERSE

Kjøper er blitt forelagt og har gjort seg kjent med salgsprospekt og salgsbeskrivelse med tilhørende vedlegg, prisliste samt selgers standard fullstendige kjøpekontrakt. Kjøper bekrefter ved sin underskrift på nærværende budskjema / foreløpige kjøpsavtale, mottakelse og mulighet for gjennomgang av disse dokumentene før avtaleinngåelsen.

Kjøper er kjent med at frister og antydninger om forventet ferdigstillelse av boligprosjektet er basert på forventet byggetid i en normalsituasjon. Ved signering av dette budskjema / foreløpige kjøpsavtale aksepterer kjøper at selger har krav på fristforlengelse / forlenget byggeperiode dersom fremdriften i boligprosjektet hindres eller på annen måte påvirkes av det pågående utbruddet av koronaviruset (Covid-19). Dette vil typisk gjelde, men er ikke begrenset til, tilfeller der virusutbruddet direkte eller indirekte medfører forsinkede materialleveranser, manglende tilgang på arbeidskraft eller konkurser hos leverandører og engasjerte kontraktsmedhjelpere i prosjektet. Ovennevnte gjelder selv om utbruddet av Covid-19, og ekstraordinære myndighetstiltak for å bekjempe virusutbruddet, er kjent på tidspunktet for inngivelse av bud.

Kjøper er ved signatur av denne avtalen innforstått med at avtalen er bindende for kjøper. Selger blir først bundet når også selger har signert denne; se dog selgers forbehold som uansett gjelder. At avtalen er bindende innebærer bl.a. at eventuell avbestilling i medhold av bustadoppføringslovens regler, vil kunne medføre erstatningsansvar for kjøper.

Det understrekes at verken foreløpig kjøpsavtale, eller fullstendig kjøpekontrakt, kan selges eller på noen annen måte overdras til andre uten selgers forutgående skriftlige samtykke.

* * * * *

Sted _____, den (dato): _____

Kjøper 1

Kjøper 2